ALFA LAMDA A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 24η Εταιρική Χρήση (1/1/2013 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.19412/01/Β/89/250, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000618101000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3.Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	711.063,74	497.744,62	213.319,12	711.063,74	426.638,25	284.425,49
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	20.501,00	7.026,63	13.474,37	20.501,00	4.976,53	15.524,47
	731.564,74	504.771,25	226.793,49	731.564,74	431.614,78	299.949,96
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	2.458.954,41	0,00	2.458.954,41	2.458.954,41	0,00	2.458.954,41
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	9.092.920,67	3.262.612,27	5.830.308,40	9.003.016,65	2.902.483,17	6.100.533,48
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμός	161.600,75	160.044,97	1.555,78	161.600,75	155.020,36	6.580,39
5. Μεταφορικά μέσα	83.777,67	83.777,59	0,08	83.777,67	83.777,59	0,08
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	532.677,66	499.622,87	33.054,79	626.813,15	589.018,84	37.794,31
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	12.339.931,16	4.006.057,70	8.333.873,46	12.334.162,63	3.730.299,96	8.603.862,67
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.352,11			8.936,17
			4.352,11			8.936,17
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙΙ)			8.565.019,06			8.912.748,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			3.188.578,94			2.636.494,14
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			558.944,04			617.073,52
			3.747.522,98			3.253.567,66
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.740.671,90			3.073.445,43
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου	78.024,43			139.549,37		
Στις τράπεζες για είσπραξη	140.496,73			147.245,75		
Στις τράπεζες σε εγγύηση	585.929,37		804.450,53	1.122.187,60		1.408.982,72
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			935.528,50			829.219,00
10. Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	509.191,04			407.870,41		
Μείον: Προβλέψεις	161,55		509.029,49	13,31		407.857,10
11. Χρεώστες διάφοροι			139.331,94			200.730,00
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			4.000,00			3.500,00
			5.133.012,36			5.923.734,25
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.421,01			25.456,27
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			341.047,69			445.274,01
			346.468,70			470.730,28
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			9.227.004,04			9.648.032,19
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			14.047,90			14.230,91
			14.047,90			14.230,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			**17.806.071,00**			**18.575.011,90**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(11.470.000 μετοχές των 0,50 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	5.735.000,00	5.735.000,00
III. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.946,80	5.946,80
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	689.313,55	674.455,69
4. Εκτακτα αποθεματικά	228.578,87	228.578,87
	917.892,42	903.034,56
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	306.704,13	94.163,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	6.965.543,35	6.738.144,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	3.055.000,00	3.525.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	840.000,00	1.050.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.317,00	66.317,00
	3.956.317,00	4.641.317,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	202.122,02	331.804,97
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	155.786,96	156.695,13
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.352.296,25	4.767.308,61
4. Προκαταβολές πελατών	21.467,72	144.946,42
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	399.600,95	284.488,36
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	49.702,08	52.023,72
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.686.193,10	1.475.673,07
11. Πιστωτές διάφοροι	6.264,60	0,00
	6.873.433,68	7.192.940,28
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	10.829.750,68	11.834.257,28
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρησεως δουλευμένα	10.776,97	2.610,14
	10.776,97	2.610,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**17.806.071,00**	**18.575.011,90**

Σημειώσεις: **1)** Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους ευρώ 13.474.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2013 ευρώ 8.012.515,38.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			8.732.764,53			9.868.883,09
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.913.679,04			5.695.652,92
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			3.819.085,49			4.173.230,17
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			124.372,79			126.243,70
Σύνολο			3.943.458,28			4.299.473,87
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		265.445,57			253.244,91	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		2.586.794,15	2.852.239,72		2.967.019,15	3.220.264,06
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.091.218,56			1.079.209,81
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		547.837,24	547.837,24		638.719,45	638.719,45
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			543.381,32			440.490,36
II. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανάργανα έσοδα	3.124,15			4.326,86		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.124,15		43.327,80	47.654,66	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανάργανα έξοδα	13.265,16			11.960,07		
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	42.158,73	55.423,89	-52.299,74	48.298,89	60.258,96	-12.604,30
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			491.081,58			427.886,06
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		472.696,07			653.579,97	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		472.696,07	0,00		653.579,97	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**491.081,58**			**427.886,06**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	491.081,58	427.886,06
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	94.163,12	36.770,82
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-155.802,00
Σύνολο	585.244,70	308.854,88
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	174.164,93	135.670,91
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	89.517,78	70.976,55
Κέρδη προς διάθεση	321.561,99	102.207,42
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.857,86	8.044,30
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	306.704,13	94.163,12
	321.561,99	102.207,42

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Χ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ/836163

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ/834363

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ/827250
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0004313 Α΄ τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ALFA - LAMDA A.E."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ALFA - LAMDA A.E."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ης έως και 43ης του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Για την καλύψη απωλειών από την ρευστοποίηση των Επιταγών σε καθυστέρηση, των Επισφαλών - Επιδίκων Πελατών και Χρεωστών καθώς και ακινήτων υπολοίπων απαιτήσεων, ύψους ευρώ 127.190, περίπου, δεν έχει σχηματισθεί η κατά την εκτίμησή μας πρόσθετη αναγκαία πρόβλεψη ύψους ευρώ 1.273.400, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα Ιδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 33.000 ευρώ. **2)** Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 95.846,57 με συνέπεια τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11.567,29 ευρώ. **3)**. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 έως και 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ALFA - LAMDA A.E."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ης έως και 43ης του κωδ. Ν.2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ης και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511

PKF
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132